

MIETER UND MIETERINNEN DER Anton-Saefkow SIEDLUNG

**Eugen-Schönhaar-Str.
Anton-Saefkow-Str.
Bötzowstr.
Margarete-Walter-Str.
John-Schehr-Str.**

Betreff: Bau-/Modernisierungsprojekt der Akelius Berlin GmbH

An: Die Abgeordneten der Bezirksverordnetenversammlung Pankow/Prenzlauer Berg,
Verantwortlicher für Bauvorhaben/-planung, Baustadtrat Vollrad Kuhn

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Baugeschehen in unserer Siedlung versetzt uns alle in Sorge. Wir wenden uns an Sie, da wir von der Bauleitung keine eindeutigen Antworten erhalten, was wir als Hinhaltetaktik empfinden. Im Einzelnen beunruhigt uns

- Absicherung und Beleuchtung der Baustelle (Kranhebearbeiten über den Fußwegen bzw. Straßen, mangelhafte Beleuchtung der Baustelle und der Hauseingänge, kein Leitsystem für den Rettungsfall, nicht sachgerechter Umgang mit Bauschutt und -abfall, wie z.B. kontaminiertem Holz und Abraum; unökonomisches An- und Abbauen von Gerüsten).
- Die oberen Stockwerke sind von dem Geschossausbau massiv beeinträchtigt. Es kommt hier zum Teil zu Durchbrüchen und Beschädigungen in den unteren Wohnungen, was die MieterInnen zum Teil gefährdet.
- Baumfällungen trotz anderer Ankündigungen
- der Rattenbefall im Keller
- Arbeitsschutz/-Situation der Arbeiter

Was uns am wichtigsten erscheint: Vor Jahren wurden schon einige Balkone angebaut (als die Häuser noch nicht Akelius gehörten); weiteres Anbauen wurde aber damals ausgesetzt. Man teilte den MieterInnen, die damals schon hier wohnten mit, dies habe mit der Baustatik zu tun. Wir fragen uns: wurden entsprechende Probleme im Vorfeld ausreichend geprüft?

Bei den bisherigen Abrissarbeiten im Dach kam es zu erheblichen Erschütterungen bis ins Erdgeschoss, z.B. Regale fielen um, Zimmertüren schlossen zwischenzeitlich nicht mehr, Deckenputz fiel ab und es entstanden Durchbrüche in Richtung Dach, Wassereintrich bzw. Durchfeuchtungen der oberen Wohnungen)

Wir erwarten folgende Unterstützung:

1. **Gutachten eines unabhängigen Bausachverständigen zu möglichen Gefahren durch Schadstoffe und zur Tragfähigkeit der alten Bausubstanz und des Bauuntergrunds (Baustatik) in Bezug auf die Vorhaben (Ausbau der Dächer und Balkonanbau, Anlage einer befahrbaren Straße im Hof)**
2. **Zeitnahe und regelmäßige Begehung der Baustelle durch einen unabhängigen Prüfer in Bezug auf Baustellensicherheit und Arbeitsschutz**

In Erwartung einer Antwort,
die Mieter und Mieterinnen der Anton-Saefkow-Siedlung

Kontakt: saefkow-boetzow@akelius-vernetzung.de